

ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAZAGÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

1. MEMORIAL DESCRITIVO

Devido ao alto índice do déficit habitacional no país o governo federal em parceria com estados e municípios tem investido em construções de unidades habitacionais para melhorar a qualidade de vida dos cidadãos, no município de Mazagão serão construídas 50 unidades habitacionais a fim de diminuir esses índices. O projeto em questão visa o atendimento de 50 famílias que receberão o benefício.

A Construção de casas populares com infraestrutura no Município de Mazagão – AP, será constituído em uma área construída total de 9.639,45 m², sendo 6.125,85 m² da infraestrutura de ruas, meio fio e calçadas e 3.513,60 m² de construção das casas. Serão construções geminadas a cada 2 (duas) unidades, serão construídas 24 unidades geminadas com 146,40m² totalizando 48 unidades habitacionais com 73,20m² construídas em um terreno de 160,00m².

Cada unidade habitacional conta com Garagem, sala de estar/jantar e cozinha integrados, 2 quartos, banheiro e lavanderia. As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido e a estrutura em concreto armado. A cobertura será em telha de fibrocimento, com estrutura do telhado em madeira. Para o revestimento do piso, especificou-se cerâmica em placas de 45x45cm, facilitando ainda a limpeza do local. O revestimento interno de áreas molhadas com cerâmica facilita a limpeza e visa reduzir os problemas de manutenção. As portas são especificadas em madeira pintada. As esquadrias são de correr, em alumínio e vidro comum.

Área Construída total: 9.639,45 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 7.777.511,92

BDI adotado: 28,82%

Custo da obra com BDI: R\$ 10.019.861,29

Custo por m²: R\$ 1.039,90 / m².



Hector Matheus Costa da Trindade
Engenheiro Civil
CREA: 0319226280